

**Проведение телефонных «прямых линий» в 2019 году.
Предоставление сведений из государственного фонда данных,
полученных в результате проведения землеустройства**

Каковы условия предоставления материалов ГФДЗ?

Предоставление материалов ГФДЗ осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376 (далее – административный регламент).

Что такое государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ)?

Это архив землеустроительной документации, геодезической и картографических данных, которая изготавливается при проведении землеустройства.

Землеустройство представляет один из существенных видов земельных отношений, основанных на необходимости систематизированной организации землепользования в государстве, а также осуществлении формирования в соответствии с законом объектов землеустройства.

Объектами землеустройства в настоящее время являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований.

В какой срок предоставляются материалы ГФДЗ, и взимается ли плата?

Сроки предоставления материалов ГФДЗ в пользование заинтересованным лицам (при личном обращении), или мотивированный отказ в их предоставлении, также уведомление об отсутствии в ГФДЗ подготавливаются в срок не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления.

В случае обращения за материалами ГФДЗ по почте предоставление копий материалов, мотивированный отказ в их предоставлении или уведомление об отсутствии в ГФДЗ производится в течение 15 дней со дня поступления заявления.

Материалы ГФДЗ предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно, согласно Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

Как формируется такой фонд?

Лица, осуществляющие проведение землеустройства, бесплатно передают один экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в ГФДЗ. Данный порядок установлен Федеральным законом

от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (далее – Закон о землеустройстве). Землеустроительная документация, включенная в ГФДЗ, является федеральной собственностью.

Кто может воспользоваться материалами ГФДЗ, и какие для этого документы должен представить заявитель?

Документами ГФДЗ Управления Росреестра по Омской области могут воспользоваться любые заинтересованные лица, которые в заявительной форме запрашивают землеустроительную документацию. Для этого необходимо обратиться лично или по почте в Управление Росреестра по Омской области. В зависимости от грифа доступа землеустроительная документация делится на «О»- открытую, «ДСП»- для служебного пользования, «С»- секретную и «СС»- совершенно секретную.

При личном обращении предоставляется заявление установленной формы (приложение №3, административного регламента), а также документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя, в случае если заявитель действует по доверенности от имени заинтересованного лица – доверенность.

При обращении по почте заинтересованные лица представляют только заявление. В заявлении должен быть указан адрес получателя копий материалов ГФДЗ, если материалы землеустройства носят открытый, общедоступный характер. Для получения информации ограниченного доступа заинтересованные лица представляют заявление и оригинал документа (или его копию, удостоверенную нотариально), дающего право на получение документов из ГФДЗ ограниченного доступа.

В качестве документа, дающего право на получение документов ГФДЗ, отнесенных к информации, доступ к которой ограничен, являются:

-оригинал либо копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа на земельный участок, при обращении правообладателя;

- оригинал доверенности либо ее копия, выданная правообладателем или его законным представителем на получение информации и подтверждающая полномочия лица, получившего такую доверенность от правообладателя или его законного представителя;

-оригинал документа (письмо, справка и т.п.) выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица, обратившегося с соответствующим запросом, на наследование земельного участка правообладателя по завещанию или по закону;

- лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Оригиналы материалов ГФДЗ предоставляются заинтересованным лицам без права их выноса из помещений ГФДЗ Управления. Заинтересованное лицо не может запросить за один раз более десяти единиц хранения - документов, имеющих инвентарный номер (планшет, карта, землеустроительное дело и т.д.). В течение рабочего дня время работы с оригиналами материалов ГФДЗ не ограничивается.

Выписки и выкопировки из материалов ГФДЗ при наличии оборудованных рабочих мест, производятся пользователями самостоятельно.

Порядок заполнения заявления?

Заинтересованные лица заполняют заявление ручным способом (чернилами или пастой) или машинным способом. В заявление должны быть отражены обязательные характеристики:

- Реквизиты лица, заинтересованного в предоставлении документов ГФДЗ (Ф.И.О., физического лица либо полное наименование юридического лица);

- Реквизиты документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица или уполномоченного представителя;

- Место регистрации, место пребывания;

- Реквизиты документа подтверждающего полномочия заинтересованного лица;

- Реквизиты документа, подтверждающего право работы со сведениями, отнесенными к категории ограниченного доступа (наименование, дата, номер, орган издавший документ);

- Подпись заинтересованного лица, подававшего заявление;

- Если заявление указано машинным способом, заинтересованное лицо в нижней части заявления указывает от руки свою (Ф.И.О., чернилами или пастой).

На каком сайте можно ознакомиться с информацией о наличии и порядке предоставления материалов ГФДЗ?

Данная информация размещена на сайте Управления Росреестра <https://rosreestr.ru>, далее перейти по ссылкам: Главная/ Физическим лицам/ Получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства/, при этом необходимо выбрать регион «Омская область».

Старший специалист 1 разряда
Омского отдела Управления Росреестра по Омской области

Беляева Н.А.